

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
ŽELJEZARA „ZENICA“ d.o.o. ZENICA - U STEČAJU“  
Broj: 43 0 St 153363 17 St**

**PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA PUTEM USMENOG  
JAVNOG NADMETANJA (LICITACIJE)  
U prostorijama stečajnog dužnika u Ulici Bulevar kralja Tvrtka I br. 17. Zenica**

Na osnovu člana 101., 102. i 103. Zakona o stečajnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" broj: 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), a na osnovu Odluke Skupštine povjerilaca o načinu unovčenja stečajne mase i Odluka Odbora povjerilaca, stečajni upravnik ovim putem oglašava:

**USMENO JAVNO NADMETANJE (LICITACIJA)  
Za prodaju nepokretne imovine stečajnog dužnika  
ŽELJEZARA "ZENICA" d.o.o. Zenica-u stečaju  
Ul. Bulevar kralja Tvrtka I broj 17.**

**A) PREDMET PRODAJE:**

Rb.	Opis predmeta prodaje	ZK ULOŽAK	Ukupno procijenjena vrijednost (u KM)
1.	Poslovni objekat-Privredna zgrada tzv.“VATROGASNI DOM“ i Garaža sa pripadajućim zemljištem -k.č. br. 314/1 posl.objekat površine 483 m2 i dvorište površine 3439 m2 -k.č. br. 313/12 posl.zgrada u privredi površine 250 m2 i zemljište uz privrednu zgradu površine 273 m2	632 K.O. Zenica I  1525 K.O. Zenica I	614.500,00

**B) USLOVI PRODAJE:**

1.Prodaja će se obaviti putem usmenog i javnog nadmetanja uz prethodnu pismenu prijavu, dana **07.01.2025. godine sa početkom u 13,00 sati u prostorijama Željezare "Zenica" d.o.o. Zenica – u stečaju, Ul. Bulevar kralja Tvrtka I broj 17.**

Pismene prijave se primaju do 06.01.2025. godine, do 14,00 sati, na adresi stečajnog dužnika Željezara "Zenica" d.o.o. – u stečaju, Ul. Bulevar Kralja Tvrtka I broj 17.

Naknadne prijave i prijave ispod početne cijene-procijenjene vrijednosti, neće biti predmet razmatranja.

2.Ukoliko se za jedan predmet prodaje prijavi više kupaca, pristupit će se licitaciji. Početna cijena licitacije jeste najviša ponuđena cijena. Iznos za koji se povećava najviša ponuđena cijena iznosi 5 % iznosa od najviše ponuđene cijene.

3.Iznos za uplatu **depozita je 50.000,00 KM**, a uplata depozita za predmet prodaje se vrši na transakcijski račun stečajnog dužnika broj: **1995120117903364 otvoren kod Sparkasse Bank dd BiH Filijala Zenica**, najkasnije do 06.01.2025. godine.

Samo lica koja izvrše uplatu depozita u skladu sa prethodnim stavom mogu prisustvovati licitaciji i imaju status licitanta.

4.Svi učesnici na javnom nadmetanju su obavezni u ponudi dostaviti ovjerenu kopiju rješenja o upisu pravnog lica u sudski Registar, ili izvod iz sudskog registra ne stariji od 3 mjeseca i dokaz o uplati depozita. **Za pravna lica**, ovlaštenje-punomoć izdatu i ovjerenu od strane ovlaštenog lica, ukoliko istom nije pristupio zakonski zastupnik društva i kopiju lične karte učesnika. Ukoliko je učesnik **fizičko lice**, obavezan je u ponudi dostaviti dokaz o uplati depozita i kopiju lične karte, ili punomoć ovjerenu kod notara, ukoliko fizičko lice učestvuje u nadmetanju putem punomoćnika.

Učesnik na javnom nadmetanju može biti i strano fizičko i pravno lice ali pod uslovima da:

**Fizičko lice-** uz prijavu na javno nadmetanje, Komisiji za prodaju dostavi LISTU RECIPROCITETA iz koje je vidljivo da je strani državljanin, državljanin države sa kojom BiH ima uspostavljen reciprocitet pri sticanju vlasništva na nekretninama, i što su dužni dokazati dostavom liste reciprociteta.Listu reciprociteta mogu dobiti u Ministarstvu pravde BiH.

**Pravno lice-** da uz prijavu dostavi i aktuelni izvod Rješenja o upisu firme u sudski registar sa sjedištem u BiH.

5.Usmeno javno nadmetanje će se održati i ako istom prisustvuje samo jedan učesnik koji je ispunio uslove iz oglasa.

6.Ponuđena početna cijena iz ponude u zatvorenoj kovrti ne može biti manja od navedene cijene iz oglasa, a imovina se prodaje po principu "viđeno-kupljeno" u zatečenom stanju, a naknadne reklamacije po bilo kojem osnovu se neće uvažavati.

7. Ponuđač sa najvišom ponudom na javnom nadmetanju plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje (depozit) u roku od **15 (petnaest) dana** od dana prijema zaključka o prodaji imovine.

8. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne uplati prodajnu cijenu u predviđenom roku ili odustane od prodaje, stečajni upravnik će oglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljalom i novim zaključkom odrediti da je predmet prodaje prodat drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku iz tačke 7. uplati prodajnu cijenu. Ukoliko ponuđač sa drugom ponudom ne uplati prodajnu cijenu u ostavljenom roku, ova pravila će se primjeniti i na trećeg ponuđača

Ukoliko niti jedan ponuđač u ostavljenom roku ne uplati prodajnu cijenu, stečajni upravnik će oglasiti da prodaja nije uspjela.

9. Ukoliko prvi ponuđač kojem je prodata imovina u predviđenom roku ne izvrši uplatu ostatka kupoprodajne cijene (depozit se uračunava u cijenu) gubi pravo na povrat uplaćenog depozita,

kada iznos na ime depozita ulazi u stečajnu masu. Ovo pravilo se shodno primjenjuju i u slučaju odustanka drugog i trećeg ponuđača.

10. Učesnicima na javnom nadmetanju koji ne budu proglašeni kupcima, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 3 (tri) dana od dana podnošenja zahtjeva na transakcijski računa sa kojeg je depozit i uplaćen.

11. Troškovi održavanja naredne licitacije pokrivaju se srazmjerno iz osiguranja ponuđača kojima je nepokretnost prodana a koji prodajnu cijenu nisu uplatili u određenom roku.

12. Sve poreze i ostale troškove uključujući i troškove izrade i ovjere ugovora kod Notara u vezi prodaje imovine snosi kupac.

13. Imovina koja se prodaje, može se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 12 do 15 sati zaključno sa 06.01.2025. godine uz prethodnu najavu na telefon broj 032/209-269.

14. Prijave u zatvorenoj koverti sa ponudom o kupovini, dokazom o uplati depozita, naznačenom cijenom, punim nazivom, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, sa naznakom "PRIJAVA NA JAVNO NADMETANJE"-VATROGASNI DOM, potrebno je dostaviti putem preporučene pošte ili lično na adresu stečajnog dužnika, zaključno sa danom 06.01.2025. godine do 14,00 sati

Stečajni upravnik

Jasmin Hadžirašidović, dipl.pravnik