

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
ŽELJEZARA „ZENICA“ d.o.o. ZENICA - U STEČAJU  
Broj: 43 0 St 153363 17 St**

**PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA PUTEM USMENOG  
JAVNOG NADMETANJA (LICITACIJE)  
U prostorijama stečajnog dužnika u Ulici Bulevar kralja Tvrtka I br. 17. Zenica**

Na osnovu člana 101., 102. i 103. Zakona o stečajnom postupku ("Službene novine Federacije BiH" broj: 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), a na osnovu Odluke Skupštine povjerilaca o načinu unovčenja stečajne mase i Odluka Odbora povjerilaca, stečajni upravnik ovim putem oglašava:

**USMENO JAVNO NADMETANJE (LICITACIJA)  
Za prodaju nepokretne imovine stečajnog dužnika  
ŽELJEZARA "ZENICA" d.o.o. Zenica-u stečaju  
Ul. Bulevar Kralja Tvrtka I broj 17.**

**A) PREDMET PRODAJE:**

Rb.	Opis predmeta prodaje	ZK ULOŽAK	Ukupno procijenjena vrijednost (u KM)
1.	Poslovni objekat HOTEL „INTERNACIONAL“ sa pripadajućim dvorištem na adresi Bulevar Kulina bana 29, Zenica BiH k.č. br. 863/1 i k.č.br.863/7, K.O.Zenica I	1267 1317	7.344.000,00

**B) USLOVI PRODAJE:**

1.Prodaja će se obaviti putem usmenog i javnog nadmetanja uz prethodnu pismenu prijavu, dana **26.04.2024. godine sa početkom u 13,00 sati u prostorijama Željezare "Zenica" d.o.o. Zenica – u stečaju, Ul. Bulevar Kralja Tvrtka I broj 17.**

Pismene prijave se primaju do 24.04.2024. godine, do 14,00 sati, na adresi stečajnog dužnika Željezara "Zenica" d.o.o. – u stečaju, Ul. Bulevar Kralja Tvrtka I broj 17.

Naknadne prijave i prijave ispod početne cijene-procijenjene vrijednosti, neće biti predmet razmatranja.

2.Ukoliko se za predmet prodaje prijavi više kupaca, pristupit će se licitaciji. Početna cijena licitacije jeste najviša ponuđena cijena. Iznos za koji se povećava najviša ponuđena cijena iznosi 5 % iznosa od najviše ponuđene cijene.

3. Iznos za uplatu **depozita je 50.000,00 KM**, a uplata depozita za predmet prodaje se vrši na transakcijski račun stečajnog dužnika broj: **134 481 10030701 43 otvoren kod ASA banke Zenica**, najkasnije do 24.04.2024. godine.

4. Svi učesnici na javnom nadmetanju su obavezni u ponudi dostaviti ovjerenu kopiju rješenja o upisu pravnog lica u sudski Registar, ili izvod iz sudskog registra ne stariji od 3 mjeseca i dokaz o uplati depozita. **Za pravna lica**, ovlaštenje-punomoć izdatu i ovjerenu od strane ovlaštenog lica, ukoliko istom nije pristupio zakonski zastupnik društva i kopiju lične karte učesnika. Ukoliko je učesnik **fizičko lice**, obavezan je u ponudi dostaviti dokaz o uplati depozita i kopiju lične karte, ili punomoć ovjerenu kod notara, ukoliko fizičko lice učestvuje u nadmetanju putem punomoćnika.

Učesnik na javnom nadmetanju može biti i strano fizičko i pravno lice ali pod uslovima da:

**Fizičko lice**- uz prijavu na javno nadmetanje, Komisiji za prodaju dostavi LISTU RECIPROCITETA iz koje je vidljivo da je strani državljanin, državljanin države sa kojom BiH ima uspostavljen reciprocitet pri sticanju vlasništva na nekretninama, i što su dužni dokazati dostavom liste reciprociteta. Listu reciprociteta mogu dobiti u Ministarstvu pravde BiH.

**Pravno lice**- da uz prijavu dostavi i aktuelni izvod Rješenja o upisu firme u sudski registar sa sjedištem u BiH.

5. Usmeno javno nadmetanje će se održati i ako istom prisustvuje samo jedan učesnik koji je ispunio uslove iz oglasa.

6. Ponuđena početna cijena iz ponude u zatvorenoj koverti ne može biti manja od navedene cijene iz oglasa, a imovina se prodaje po principu "viđeno-kupljeno" u zatečenom stanju, a naknadne reklamacije po bilo kojem osnovu se neće uvažavati.

7. Ponuđač sa najvišom ponudom na javnom nadmetanju plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenju za položeno osiguranje (depozit) u roku od **15 (petnaest) dana** od dana održavanja javnog nadmetanja.

8. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku ili odustane od prodaje, stečajni upravnik će oglašiti prodaju tom ponuđaču nevaljalom i novim zaključkom odrediti da je predmet prodaje prodat drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 5 (pet) dana od prijema zaključka, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko ponuđač sa drugom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ostavljenom roku, ova pravila će se primjeniti i na trećeg ponuđača koji takođe u roku od 5 (pet) dana od prijema zaključka treba da deponuje prodatu cijenu.

Ukoliko niti jedan ponuđač u ostavljenom roku ne uplati prodajnu cijenu, stečajni upravnik će oglašiti da prodaja nije uspjela.

9. Iz položenog osiguranja prvog ponuđača kojem je prodata imovina i koji u predviđenom roku ne uplati prodajnu cijenu, pokrivaju se troškovi neuspjele licitacije. Ako se ovi troškovi ne mogu namiriti u cjelosti iz iznosa osiguranja koje je položio prvi ponuđač, razlika se namiruje iz osiguranja drugog ponuđača ako i ovaj odustane od kupovine predmeta prodaje. Ova pravila se shodno primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

10. Učesnicima na javnom nadmetanju koji ne budu proglašeni kupcima, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 3 (tri) dana od dana podnošenja zahtjeva na transakcijski računa sa kojeg je depozit i uplaćen.

11. Troškovi održavanja naredne licitacije pokrivaju se srazmjerno iz osiguranja ponuđača kojima je nepokretnost prodana a koji prodajnu cijenu nisu uplatili u određenom roku.

12. Sve poreze i ostale troškove uključujući i troškove izrade i ovjere ugovora kod Notara u vezi prodaje imovine snosi kupac.

13. Imovina koja se prodaje, može se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 12 do 15 sati zaključno sa 24.04.2024. godine uz prethodnu najavu na telefone broj 062/613-204 i 032/209-269.

14. Prijave u zatvorenoj koverti sa ponudom o kupovini, dokazom o uplati depozita, naznačenom cijenom, punim nazivom, adresom i brojem telefona podnosioca prijave, sa naznakom "PRIJAVA NA JAVNO NADMETANJE"- HOTEL INTERNACIONAL, potrebno je dostaviti putem preporučene pošte ili lično na adresu stečajnog dužnika, zaključno sa danom 24.04.2024. godine do 14,00 sati

Stečajni upravnik

Jasmin Hadžirašidović, dipl.pravnik