

## O G L A S

### o prodaji nekretnina devastirani objekti tzv. „Objekat br.31“ i „Skladišno garažni objekti“ sa pripadajućim zemljištem u Zenici usmenim javnim nadmetanjem

1. Prodaje se nekretnina devastirani objekat sa pripadajućim zemljištem tzv. „Objekat br.31“ u vlasništvu ovog pravnog lica koja se nalazi u Zenici, Poslovna zona Zenica I grad Zenica, sagrađena na parceli broj k.č.n.p. 290/42, z.k. uložak 568, K.O.Zenica I, što u naravi čini kuća i zgrada površine 4.971 m<sup>2</sup> i ostalo zemljište površine 21.734 m<sup>2</sup>, ukupno 26.705 m<sup>2</sup>, procijenjena po stalnom sudskom vještaku građevinske struke na ukupan iznos od: 934.675,00 KM

U javnom nadmetanju za kupovinu predmetne nekretnine po principu „viđeno-kupljeno“, a po odluci stečajnih organa ovog stečajnog dužnika, ista se neće prodati ispod 760.000,00 KM.

2. Prodaje se kompleks Poslovnih zgrada u privredi „Skladišno garažni objekti“ sa pripadajućim zemljištem u vlasništvu ovog pravnog lica koji se nalazi u Zenici, Poslovna zona „Šljivik“ u ulici Željezarska br. 1, a koju čine četiri cjeline, i to: „PLATO“ zemljište uz privrednu zgradu, parcela broj k.č.n.p. 317/6, površine 1.245m<sup>2</sup>, Skladišno garažni objekat br. 1, parcela broj k.č.n.p. 317/3, površine 480m<sup>2</sup>, Skladišno garažni objekat br.2, parcela broj k.č.n.p 317/4, površine 166m<sup>2</sup>, Skladišno garažni objekat br.3, površine 828m<sup>2</sup>, parcela broj k.č.n.p 317/5, K.O.Zenica I, z.k.uložak broj 561 i parcela broj k.č.n.p.317/7, z.k.uložak broj 808 K.O.Zenica I, Zemljište uz privrednu zgradu površine 61m<sup>2</sup>, procijenjeno po stalnom sudskom vještaku građevinske struke na ukupan iznos od: 610.000,00 KM

U javnom nadmetanju za kupovinu predmetne nekretnine po principu „viđeno-kupljeno“, s tim da je u Skladišno garažnom objektu br.1 kranska staza, a koja nije bila predmet procjene; po odluci stečajnih organa ovog stečajnog dužnika ista se neće prodati ispod 405.000,00 KM.

U usmenom javnom nadmetanju po ovom Oglasu svako podizanje cijene ne može biti ispod 5.000,00 KM.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja najkasnije jedan dan prije predmetnog usmenog javnog nadmetanja uplate depozit u iznosu od po 10.000,00 KM po jednoj grupi od naprijed navedenih nekretnina na račun prodavca broj 134 481 10030701 43 kod ASA“ banke, d.d. Sarajevo, te o tome na nadmetanju predoče dokaze. Ovaj iznos se uračunava u postignutu ukupnu kupoprodajnu cijenu koja treba da se plati u roku 15 dana od dana izvršenog nadmetanja. Taj iznos će se odmah vratiti licima koja nisu uspjela u nadmetanju, osim za prva tri, tako što, ako prvi kupac ne plati u roku cijenu nudi se drugi, te ako i on ne ispoštuje rok plaćanja u narednih 15 dana, nudi se treći kupac pod istim uslovima, a prethodnom kupcu ili kupcima se ne vraća uplaćeni depozit.

Prodaja će uspjeti ako se pojavi samo jedan kupac koji ispunjava uslove ovog Oglasa.

Nekretnine koja se ovim Oglasom prodaju mogu se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 12 do 15 sati uz prethodnu najavu na telefon broj 061/408-701.

Usmeno javno nadmetanje po ovom Oglasu održaće se na licu mjesta 08.12.2020. godine i to kako slijedi:

- u 13,00 sati za prvu prethodno navedenu nekretninu;
- u 14,00 sati za drugu prethodno navedenu nekretninu.